



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE SERVICIUL RELAȚII EXTERNE ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL

Nr.: **85971/ 23.10.2023**

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **23 10 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuință pe terenul înscris în C.F. nr. 359312 - Arad”, Mun. Arad, str. Tuberozei, nr. 1, beneficiari Negrea Dan Emanuel și Negrea Andreea, proiectant general S.C. Stacons S.R.L. – inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire locuință pe terenul înscris în C.F. nr. 359312 - Arad”, Municipiul Arad, intravilan, str. Tuberozei, nr. 1, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul tehnic al Arhitectului-Șef și cu următoarele date generale: beneficiari: Negrea Dan Emanuel și Negrea Andreea, Elaborator: proiectant general S.C.STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Dorin, pr.nr. 26/2022. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 359312 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanelor fizice NEGREA DAN EMANUEL și NEGREA ANDREEA, măsoară o suprafață totală de 643,00 mp. Se aprobă următoarele condiții de construire: Funcțiune dominantă: Locuire unifamilială. Funcțiuni complementare: Platforme carosabile/parcaje; Amenajări tehnico-edilitare; Platformă gospodărească; Zone verzi. Funcțiuni interzise: Construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeuri toxice, industrie poluantă; Comerț; Alimentație publică. Indicatori urbanistici maximi propuși: P.O.T. maxim admis: 40,00%; C.U.T. maxim admis: 1,25. Regimul de înălțime maxim propus: Regimul de înălțime maxim propus este **D+P+1E+M**, cu înălțimea maximă de 11,50 m (117,33 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 1163/11.04.2023. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități. Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art. 22, lit. f) din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare. Pe cheltuiela investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: P.U.Z și R.L.U aferent elaborării P.U.Z. și R.L.U „Construire locuință”, Certificat de Urbanism, Extrase de carte funciară, Aviz de oportunitate, Raportul Informării și Consultării Publicului – Etapa 1 – Pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z., planșe diverse, adrese diverse, anunțuri, Decizia etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, avize diverse, Aviz de amplasament favorabil al e-Distribuție Banat, Aviz de principiu Delgaz Grid, Strudiu Geotehnic pentru întocmire PUZ și RLU aferent: construire locuință pe terenul înscris în CF 359312 Arad”, Referat, Anexa 1 și Anexa 2, diverse planșe.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **03 11 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbaterepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuință pe terenul înscris în C.F. nr. 359312 - Arad”, Mun. Arad, str. Tuberozei, nr. 1, beneficiari Negrea Dan Emanuel și Negrea Andreea, proiectant general S.C. Stacons S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **03 11 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int. 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan